



BORGO **B** ATONE

NEW VILLAGE LIFE IN TUSCANY

A PLACE FOR COMMUNITY FRIENDS AND LOVERS OF THE SIMPLY BEAUTIFUL LIFE

Sharing is *less* caring

BORGO BATONE - UN VILLAGGIO COMUNITARIO COME BENE IMMOBILIARE PER LE VACANZE

Il concetto di condivisione sta diventando sempre più diffuso nella nostra società. Condividiamo conoscenze, auto e scrivanie. Poiché è liberatorio per l'individuo e sostenibile per la società, e perché rende le persone felici. Adesso un gruppo di amici di Monaco di Baviera vorrebbe offrire anche una destinazione di vacanza impiegando il modello della condivisione. Borgo Batone è una località in Toscana, nei pressi di Lucca, costituita da 16 case circondate da 25 ettari di terreno - con una sorgente propria, una piscina e una cappella. Tutte le case sono attualmente vuote, alcune sono già state restaurate con amore e a regola d'arte, riportandole al loro antico splendore. Noi vorremmo ridare vita a questo villaggio e utilizzarlo come rifugio temporaneo. Qui tra 80 e 100 persone potrebbero trascorrere contemporaneamente le vacanze, lavorare in pace, fare arte, incontrare amici, bere vino in compagnia seduti al "tavolo fratino", nuotare in piscina - in breve: godersi la dolce vita insieme.

Quando la coppia di artisti Flutur / Fiorito e una coppia di amici (lei storica, lui architetto) si sono recati in Toscana lo scorso giugno perché avevano ricevuto l'offerta di vendita di un borgo storico disabitato, hanno viaggiato fino a lì quasi per gioco e per il piacere di condividere un'avventura più che per una seria intenzione di acquisto. Era chiaro fin dall'inizio che non sarebbero mai stati in grado di realizzare il loro sogno di possedere il villaggio utilizzando solamente i propri mezzi finanziari.

Un villaggio come un sogno

Ma nel momento in cui sono arrivati a Borgo Batone, qualcosa è accaduto ai quattro amici. "Ci siamo innamorati perdutamente del luogo", racconta con un bellissimo sorriso Narcisa Flutur, artista rumena. "Ci sentivamo come in un sogno meraviglioso, nella tranquillità del villaggio, interrotta solo dal canto dei grilli e dallo scrosciare della sorgente d'acqua, di fronte alle viti, agli ulivi e alle colline toscane, riparati dalle mura storiche." La sera, si sedevano a tavola sulla terrazza con una bottiglia di vino e pensavano a come avrebbero potuto raccogliere la somma necessaria per l'acquisto della località abbandonata. Patric F.C. Meier, architetto e urbanista di Monaco di Baviera, ha avuto la brillante idea: "Abbiamo bisogno di persone che si uniscano alla nostra visione. Insieme potremmo avere la possibilità di comprare il villaggio e farlo funzionare!"

Share a Urlaubsdorf - condividi un villaggio vacanze

Detto fatto. Tornati a casa a Monaco, hanno ispirato la loro cerchia di amici. E da lì hanno cercato altre persone che si unissero alla loro visione. Nel frattempo sono stati trovati più di 30 partecipanti, con i quali alla fine dell'anno hanno firmato il preliminare d'acquisto del borgo e versato l'acconto. Tutti sono convinti dall'idea di non comprare la propria casa vacanze, ma di diventare comproprietari di un intero villaggio. "Non avremmo mai potuto immaginare di comprare una proprietà per le vacanze in un posto dove saremmo dovuti andare anno dopo anno e in cui ci saremmo dovuti prendere cura di ogni dettaglio da soli", dice Nina Nisar, una delle prime ad unirsi con entusiasmo al gruppo. Il concetto di poter andare in vacanza in modo flessibile con gli amici nel "suo" villaggio ha convinto la nativa di Francoforte, che insieme a suo marito Mahmood, un imprenditore di origine afgana, è diventata addirittura parte del team organizzativo del progetto.

Ora il gruppo ha sei mesi per raccogliere la somma rimanente. Stanno cercando altre persone che si uniscano a loro. Massimo Fiorito, artista e "l'italiano" del team, ha anche assunto la gestione della neonata società a responsabilità limitata, la "Gemeinschaft Albergo Diffuso Borgo Batone s.r.l.", ed è fiducioso: "Siamo riusciti a mobilitare molte persone dalla Germania, Svizzera, Italia, Afghanistan e Romania. Con il potere del gruppo, speriamo di trovare i partecipanti mancanti e di pagare l'intero prezzo di acquisto entro la metà di giugno 2022."

Il posto più bello per la comunità

Dopodiché Borgo Batone diventerà un albergo diffuso, una specie di villaggio albergo. L'ammontare delle quote sottoscritte determinerà quanto tempo e dove si potrà stare. Tutto questo sarà coordinato professionalmente attraverso un'applicazione che lo specialista IT del team sta sviluppando appositamente per il borgo. A seconda del numero di persone che viaggeranno insieme e dello spirito del gruppo, sarà possibile soggiornare in una suite, in una stanza isolata nella casa-torre o in una "camera d'albergo condivisa". Ad ogni visita, si incontreranno volti nuovi e familiari. Il borgo sarà anche affittato a ospiti esterni per generare reddito e fornire spazio per seminari ed eventi artistici. Villa Barsotti, una villa del XVI secolo restaurata a regola d'arte e descritta sul sito web come il „cuore del villaggio“, si presta proprio a ospitare queste ultime funzioni. E i promotori concordano sul fatto che la villa dovrebbe rimanere a disposizione della comunità. La villa diventerà pertanto il luogo di ricevimento e di incontro del villaggio alberghiero. Gli ospiti si riuniranno qui per mangiare e parlare al lungo "tavolo fratino", per godere dell'arte o per lavorare insieme a progetti. E se si volesse celebrare una festa davvero grande o venire con tutto il proprio gruppo di amici o parenti, sarà possibile farlo raccogliendo i punti e trasformando per una volta l'intero borgo nel proprio villaggio. Questo è il piano - visionario -.

Amanti della cultura, amanti della comunità, amanti della vita semplicemente bella, benvenuti!

Tuttavia, ci vorrà ancora del tempo prima che tutti questi piani possano essere attuati. Dopo l'acquisto in estate, inizieranno i lavori di ristrutturazione. Poi ci vorrà ancora un po' di tempo fino al completamento. Ma è già possibile trascorrere tempo nel Borgo: sotto forma di piccoli campi di costruzione, progetti artistici, incontri sociali o vacanze personali. La villa, così come le case pronte per l'occupazione e il pittoresco giardino con piscina vi invitano già a soffermarvi nel bel villaggio antico. Se siete curiosi, ogni ultimo venerdì del mese viene organizzata una videochiamata, in cui è possibile conoscere il progetto e il team che c'è dietro.

Maggiori informazioni: www.borgo-batone.com

Contatto stampa: Katrin Frische, presse@borgo-batone.com

Architektur agmm Architekten + Stadtplaner

Contatto stampa (italiano): Ilaria Manetta, manetta@agmm-architekten.de

Download foto stampa: <https://www.picdrop.com/massimofiorito/p9p91dBcjR>